

Cashflow prognose HKC versus NKC Maranatha

Investering Maranatha:

Offerte aannemer	€ 1.250.000 incl BTW	
Reeds uitgegeven	€ 125.000 incl BTW	
Inrichting en aankleding	PM	
Totaal		€ -1.500.000

Verkoopopbrengst Opstandingskerk	€ 850.000	
Verkoopopbrengst Kosterwoning	€ 415.000	
Totaal		€ 1.265.000

Per saldo aanvulling uit liquide middelen € -235.000

Vervallen huur Opstandingskerk	€ -24.000	
Vervallen huur Kosterwoning	€ -10.200	
Totaal	€ -34.200	
Besparing Huur KC	€ 41.000	
Totaal netto besparing huur		€ 6.800

Vervallen afschrijving huidig KC	€ 20.000	
Reserve vorming onderhoud NKC (1% van de totale stichtingskosten)	€ -15.000	

Totaal netto afschrijving/reserve opbouw € 5.000

Totaal voordeel	€ 11.800	
Minus 0,5% rente derving op liquide middelen	€ -1.150	

Saldo voordeel op jaarbasis € 10.650